
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Malowanie ścian w pomieszczeniu administracji Przedszkola nr 3 przy
ul. Krasickiego 1 w Chojnowie

ADRES INWESTYCJI: ul. Krasickiego 1, 59-225 Chojnów

NAZWA INWESTORA: Gmina Miejska Chojnów

ADRES INWESTORA: Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Kosztorysant - inż. Krzysztof Mazurek

DATA OPRACOWANIA: 26.09.2025

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu wizję lokalną obmiary z natury, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

26.09.2025

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zadanie inwestycyjne: Malowanie ścian w pomieszczeniu administracji w Przedszkolu Miejskim nr 3 przy ul. Krasickiego 1 w Chojnowie

Adres inwestycji: ul. Krasickiego 1, 59-225 Chojnów

Inwestor: Gmina Miejska Chojnów, Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów

DANE OGÓLNE

Malowanie i naprawa pęknięć ścian w dwóch pomieszczeniach w Przedszkolu Miejskim nr 3 w Chojnowie

CHARAKTERYSTYKA ELEMENTU.

Poprawa funkcjonalności pomieszczeń biurowych.

ZAKRES PRAC

- 1/ zabezpieczenie posadzek i stolarki okiennej i drzwiowej
- 2/ zeszkrobanie starej farby na ścianach i sufitach;
- 3/ wykonanie napraw tynków na ścianach;
- 4/ wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach;
- 5/ malowanie ścian farbami akrylowymi;

DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. PODSTAWA WYKONANIA PRZEDMIARU ROBÓT:

- wizja w terenie i pomiary z natury;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389) w podziale jak przedmiary robót.

2. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

- wyceny przedmiaru robót dokonano w oparciu KNR, NNRNKB
- wskaźniki zysku, kosztów zakupu materiałów, kosztów pośrednich oraz stawkę robocizny kosztorysowej przyjęto średnie dla regionu dolnośląskiego wg "Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego" SEKOCENBUD z III kwartału 2025 r.
- wyceny materiałów nie ujętych w opracowaniach ww. przyjęto wg cen rynkowych na podstawie ofert dostawców

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1	45111100-9		POMIESZCZENIA PODDASZA - ADMINISTRACJA			
1 d.1	KNR AT-26 0103-02		Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2		
			<drzwi> 1,25 * 2,12 + 0,9 * 2,1	m2	4,540	
			A (Suma częściowa)	m2	4,540	
			<okna> 1,16 * 1,54	m2	1,786	
			B (Suma częściowa)	m2	1,786	
					RAZEM	6,326
2 d.1	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
			3,94 * 4,41	m2	17,375	
					RAZEM	17,375
3 d.1	KNR 4-03 0606-03 analogia		Wymiana opraw świetłówkowych, czujek - częściowy demontaż i ponowny montaż na czas malowania	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
4 d.1	KNR 4-02 0516-03		Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego - demontaż i ponowny montaż do prac renowacyjnych i malowania (bez kosztu materiału)	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 4-01 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
			$(2,31 * 2 + 3,94) * 2,7 + (2,7 + 0,8) / 2 * 2,1 * 2 + 0,8 * 3,94$		33,614	
			<SKOS> $2,305 * (1,17 + 1,21) + 0,45 * 1,54$		6,179	
			A (Obliczenie pomocnicze)		39,793	
			<sufit> $(2,31 + 0,25) * 3,94 + 1,66 * 1,54$		12,643	
			B (Obliczenie pomocnicze)		12,643	
			poz.5 A + poz.5 B - poz.5_1 * 0,6	m2	52,436	
					RAZEM	52,436
6 d.1	KNR 4-01 0108-11	ST-5.1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m3		
			poz.5 * 0,002	m3	0,105	
			poz.5_1 * 0,3 * 2 * 0,02	m3	0,000	
					RAZEM	0,105
7 d.1	KNR 4-01 0108-12	ST-5.1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 5	m3		
			poz.6	m3	0,105	
					RAZEM	0,105
8 d.1	kalk. własna	ST-5.1	Oplata za składowanie gruzu	t		
			poz.6 * 1,4	t	0,147	
					RAZEM	0,147
9 d.1	NNRNKB 202 1134-02		Gruntowanie podłóży preparatami przed szpachlowaniem - powierzchnie pionowe - ściany	m2		
			poz.5 A	m2	39,793	
					RAZEM	39,793
10 d.1	NNRNKB 202 1134-01		Gruntowanie podłóży preparatami przed szpachlowaniem - powierzchnie poziome - sufit	m2		
			poz.5 B	m2	12,643	
					RAZEM	12,643

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	KNR 4-01 0711-02 analiza indywidualna	SST 1.14	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
			poz.5_1	m2	0,000	
					RAZEM	0,000
12 d.1	KNR 0-33 0121-01	STWI ORB- 09	Ochrona narożników wypukłych	m		
			<OŚCIEŻA - skosy> (1,54 + 2,305 * 2) * 1	m	6,150	
			2,7	m	2,700	
					RAZEM	8,850
13 d.1	KNR 2-02 1512-01 analogia		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr.do 50 mm	m		
			1,3 * 2	m	2,600	
					RAZEM	2,600
14 d.1	KNR 2-02 1511-07		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników żebrowych	m		
			1,4	m	1,400	
					RAZEM	1,400
15 d.1	KNR 2-02 0815-03		Wewnętrzne gładzie gipsowe,jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - przyjęto 30 % powierzchni ścian + NA UZUPEŁNIONYCH TYNKACH	m2		
			poz.9 * 0,3 + poz.11	m2	11,938	
					RAZEM	11,938
16 d.1	KNR 2-02 0815-05		Wewnętrzne gładzie gipsowe,jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - przyjęto 10 % powierzchni sufitów - usunięcie rys i spękań	m2		
			poz.10 * 0,3	m2	3,793	
					RAZEM	3,793
17 d.1	KNR BC-02 0313-01 analogia	ST-4	Wypełnienie masą akrylową o wym. 6x6 mm	m		
			2,31 * 2 + 3,94 * 3 + 1,66 * 2 + 2,7 * 2 + 0,8 * 2	m	26,760	
			<NAROŻNIKI PIONOWE POMIESZCZEŃ> 2,7 * 3	m	8,100	
			<PRZY OKNACH I DRZWIACH> (1,25 + 2,15 * 2) * 1	m	10,550	
			+ (0,9 + 2,05 * 2)			
					RAZEM	45,410
18 d.1	KNR 2-02 1505-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany i sufit	m2		
			(poz.9 + poz.10)	m2	52,436	
					RAZEM	52,436
19 d.1	KNR 4-01 1215-07		Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m2		
			poz.2	m2	17,375	
					RAZEM	17,375
20 d.1	KNR 4-01 1215-02		Mycie po robotach malarskich drzwi	m2		
			poz.1 A	m2	4,540	
					RAZEM	4,540
21 d.1	KNR 4-01 1215-04		Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
			poz.1 B	m2	1,786	
					RAZEM	1,786

Ceny robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Kod dostawcy
1	999	Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region dolnośląski - DS - ogółem						

Ceny materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Kod dostawcy
1	1560303	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm						
2	1740103	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy						
3	1360499	narożniki stalowe ze stali kątovej						
4		składowanie gruzu						
5	3930000	woda'						
6	0000000	materiały pomocnicze						
7	1530101	mydło techniczne maziste (szare) 65%						
8	1720202	Wapno hydratyzowane (suchogaszone) workowane						
9	1602099	piasek do zapraw						
10	202x050	preparat gruntujący "CERESIT CT 17"						
11	1700305	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany						
12	2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone)						
13	1602003	piasek do zapraw						
14	3930000	woda z rurociągu						
15	1503411	Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa strukturalna do wymalowań wewnętrznych,						
16	1511599	farba olejna do gruntowania						
17	1511799	farba olejna nawierzchniowa						
18	1530502	rozcieńczalnik						
19	3920099	papier ścierny						
20	1511799	farba olejna nawierzchniowa						
21	3904010	profil narożnikowy z siatką						
22	1554123	masa szpachlowa						
23	bc02076	masa akrylowa do uszczelniania spoin						

Ceny sprzętu

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Kod dostawcy
1	39811	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)						
2	39500	środek transportowy						
3	34312	wyciąg						
4	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t						
5	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)						
6	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna						
7	39599	środek transportowy						
8	35111	żuraw okienny						
9	95100	środek transportowy						

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 POMIESZCZENIA PODDASZA - ADMINISTRACJA		3
Ceny robocizny		5
Ceny materiałów		6
Ceny sprzętu		7
Spis treści		8