
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Malowanie i naprawa pęknięć ścian w pomieszczeniu księgowości
Przedszkola nr 3 przy ul. Krasickiego 1 w Chojnowie

ADRES INWESTYCJI: ul. Krasickiego 1, 59-225 Chojnów

NAZWA INWESTORA: Gmina Miejska Chojnów

ADRES INWESTORA: Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Kosztorysant - inż. Krzysztof Mazurek

DATA OPRACOWANIA: 26.09.2025

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu wizję lokalną obmiary z natury, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

26.09.2025

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zadanie inwestycyjne: Malowanie i naprawa pęknięć ścian w pomieszczeniu księgowości w Przedszkolu Miejskim nr 3 przy ul. Krasickiego 1 w Chojnowie

Adres inwestycji: ul. Krasickiego 1, 59-225 Chojnów

Inwestor: Gmina Miejska Chojnów, Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów

DANE OGÓLNE

Malowanie i naprawa pęknięć ścian w dwóch pomieszczeniach w Przedszkolu Miejskim nr 3 w Chojnowie

CHARAKTERYSTYKA ELEMENTU.

Poprawa funkcjonalności pomieszczeń biurowych.

ZAKRES PRAC

- 1/ zabezpieczenie posadzek i stolarki okiennej i drzwiowej
- 2/ zeszkrobanie starej farby na ścianach i sufitach;
- 3/ wykonanie naprawy spękanych ścian w pomieszczeniu administracji w systemie wklejanych helikalnych prętów ze stali austenicznej (np. system StatiCall)
- 4/ wykonanie napraw i częściowego uzupełnienia tynków na ścianach;
- 5/ wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach;
- 6/ malowanie ścian farbami akrylowymi;

DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. PODSTAWA WYKONANIA PRZEDMIARU ROBÓT:

- wizja w terenie i pomiary z natury;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389) w podziale jak przedmiary robót.

2. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

- wyceny przedmiaru robót dokonano w oparciu KNR, NNRNKB
- wskaźniki zysku, kosztów zakupu materiałów, kosztów pośrednich oraz stawkę robocizny kosztorysowej przyjęto średnie dla regionu dolnośląskiego wg "Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego" SEKOCENBUD z III kwartału 2025 r.
- wyceny materiałów nie ujętych w oparowaniach ww. przyjęto wg cen rynkowych na podstawie ofert dostawców

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1	45111100-9		POMIESZCZENIA PODDASZA - KSIĘGOWOŚĆ			
1 d.1	KNR AT-26 0103-02		Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2		
			<drzwi> 1,25 * 2,12	m2	2,650	
			A (Suma częściowa)	m2	2,650	
			<okna> 1,61 * 1,63	m2	2,624	
			B (Suma częściowa)	m2	2,624	
					RAZEM	5,274
2 d.1	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
			4,95 * 3,89 + 0,8 * 2,92	m2	21,592	
					RAZEM	21,592
3 d.1	KNR 4-03 0606-03 analogia		Wymiana opraw świetłówkowych, czujek - częściowy demontaż i ponowny montaż na czas malowania	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
4 d.1	KNR 4-02 0516-03		Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego - demontaż i ponowny montaż do prac renowacyjnych i malowania (bez kosztu materiału)	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 4-01 0702-06 analogia		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm - PRZY RYSACH NA ŚCIANACH	m		
			3,8 * 2	m	7,600	
					RAZEM	7,600
6 d.1	KNR 4-01 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
			(4,95 + 4,79) * 2 * 2,7		52,596	
			<okna - ościeża> (1,61 + 1,63 * 2) * 0,25 * 2		2,435	
			A (Obliczenie pomocnicze)		55,031	
			<sufit> 4,95 * 3,99 + 0,8 * 2,92		22,087	
			B (Obliczenie pomocnicze)		22,087	
			poz.6 A + poz.6 B - poz.5 * 0,6	m2	72,558	
					RAZEM	72,558
7 d.1	KNR 4-01 0108-11	ST-5.1	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m3		
			poz.6 * 0,002	m3	0,145	
			poz.5 * 0,3 * 2 * 0,02	m3	0,091	
					RAZEM	0,236
8 d.1	KNR 4-01 0108-12	ST-5.1	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 5	m3		
			poz.7	m3	0,236	
					RAZEM	0,236
9 d.1	kalk. własna	ST-5.1	Opłata za składowanie gruzu	t		
			poz.7 * 1,4	t	0,330	
					RAZEM	0,330

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1	analogia		Naprawa pęknięć - "zszycie" murów ceglanych - system napraw i wzmocnienia np. firmy Statical lub Satatiwall lub równoważnych polegający na wklejeniu na zaprawie systemowej w wycięte w murze bruzdy (prostopadłe do powstałej rysy) prętów spiralnych ze stali nierdzewnej austenitycznej 304 - system napraw i wzmocnień konstrukcji murowych np. firmy Statical lub Satatiwall lub równoważnych <i>Pręt nierdzewny 6mm skręcany helikoidalnie ze stali nierdzewnej q304 i q316</i> <i>zaprawa systemowa do kotwienia prętów spiralnych</i>	m		
			1,0 * 9 * 2	m	18,000	
					RAZEM	18,000
11 d.1	KNR 4-01 0713-01	ST-5.6	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach - przyjęto 15 % powierzchni ścian	m2		
			poz.6 A * 0,15	m2	8,255	
					RAZEM	8,255
12 d.1	NNRNKB 202 1134-02		Grunтовanie podłoża preparatami przed szpachlowaniem - powierzchnie pionowe - ściany	m2		
			poz.6 A	m2	55,031	
					RAZEM	55,031
13 d.1	NNRNKB 202 1134-01		Grunтовanie podłoża preparatami przed szpachlowaniem - powierzchnie poziome - sufit	m2		
			poz.6 B	m2	22,087	
					RAZEM	22,087
14 d.1	KNR 4-01 0711-02 analiza indywidualna	SST 1.14	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
			poz.5	m2	7,600	
					RAZEM	7,600
15 d.1	KNR 0-33 0121-01	STWI ORB-09	Ochrona narożników wypukłych	m		
			<OŚCIEŻA> (1,61 + 1,69 * 2) * 1	m	4,990	
			2,7	m	2,700	
					RAZEM	7,690
16 d.1	KNR 2-02 1512-01 analogia		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr.do 50 mm	m		
			2,5	m	2,500	
					RAZEM	2,500
17 d.1	KNR 2-02 1511-07		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników żebrowych	m		
			1,5	m	1,500	
					RAZEM	1,500
18 d.1	KNR 2-02 0815-03		Wewnętrzne gładzie gipsowe,jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - przyjęto 30 % powierzchni ścian + NA UZUPEŁNIONYCH TYNKACH	m2		
			poz.12 * 0,3 + poz.14	m2	24,109	
					RAZEM	24,109
19 d.1	KNR 2-02 0815-05		Wewnętrzne gładzie gipsowe,jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - przyjęto 10 % powierzchni sufitów - usunięcie rys i spękań	m2		
			poz.13 * 0,3	m2	6,626	
					RAZEM	6,626

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.1	KNR BC-02 0313-01 analogia	ST-4	Wypełnienie masą akrylową o wym. 6x6 mm	m		
			(4,94 + 4,79) * 2	m	19,460	
			<NAROŻNIKI PIONOWE POMIESZCZEŃ> 2,7 * 4	m	10,800	
			<PRZY OKNACH I DRZWIACH> (1,25 + 2,15 * 2) * 1	m	10,540	
			+ (1,61 + 1,69 * 2)			
					RAZEM	40,800
21 d.1	KNR 2-02 1505-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany i sufit	m2		
			(poz. 12 + poz. 13)	m2	77,118	
					RAZEM	77,118
22 d.1	KNR 4-01 1215-07		Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m2		
			poz. 2	m2	21,592	
					RAZEM	21,592
23 d.1	KNR 4-01 1215-02		Mycie po robotach malarskich drzwi	m2		
			poz. 1 A	m2	2,650	
					RAZEM	2,650
24 d.1	KNR 4-01 1215-04		Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
			poz. 1 B	m2	2,624	
					RAZEM	2,624

Ceny robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Kod dostawcy
1	999	Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region dolnośląski - DS - ogółem						

Ceny materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Kod dostawcy
1	3930000	woda'						
2	3930000	woda z rurociągu						
3	3930099	woda						
4	3920099	papier ścierny						
5	1511799	farba olejna nawierzchniowa						
6	1530502	rozcieńczalnik						
7	1360499	narożniki stalowe ze stali kątowej						
8	1602099	piasek do zapraw						
9	1511799	farba olejna nawierzchniowa						
10	1554123	masa szpachlowa						
11	1511599	farba olejna do gruntowania						
12	bc02076	masa akrylowa do uszczelniania spoin						
13	1602003	piasek do zapraw						
14	1560303	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm						
15	2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone)						
16	1740110	gips budowlany szpachlowy						
17	1530101	mydło techniczne maziste (szare) 65%						
18	1700305	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany						
19	3904010	profil narożnikowy z siatką						
20		składowanie gruzu						
21	1720202	Wapno hydratyzowane (suchogaszone) workowane						
22	1740103	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy						
23		zaprawa systemowa do kotwienia prętów spiralnych						
24	202x050	preparat gruntujący "CERESIT CT 17"						
25	1503411	Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa strukturalna do wymalowań wewnętrznych,						
26		Pręt nierdzewny 6mm skręcany helikoidalnie ze stali nierdzewnej q304 i q316						
27	0000000	materiały pomocnicze						

Ceny sprzętu

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Kod dostawcy
1	35111	żuraw okienny						
2	39599	środek transportowy						
3	34312	wyciąg						
4	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna						
5	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)						
6	95100	środek transportowy						
7	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t						
8	39500	środek transportowy						
9	39811	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)						
10	7710511	Odkurzacz przemysłowy (na sucho i na mokro) - 230 V						
11	00001	Frezarka do bruzd w murach						

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 POMIESZCZENIA PODDASZA - KSIEGOWOŚĆ		3
Ceny robocizny		6
Ceny materiałów		7
Ceny sprzętu		8
Spis treści		9