
KOSZTORYS OFETOWY

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczenia przedszkola nr 3 w Chojnowie- parter

ADRES INWESTYCJI: ul. Krasickiego 1, 59-225 Chojnów

NAZWA INWESTORA: .

ADRES INWESTORA: .

DATA OPRACOWANIA: .

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn. M

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: () zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1						
1.1	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
d.1.1	Kalkulacja indywidualna	Opróżnienie pomieszczenia z wyposażenia	kpl.	1,000		
		przedmiar = 1,000 kpl.				
d.1.1	Kalkulacja indywidualna	Ręczny transport materiałów	kpl.	1,000		
		przedmiar = 1,000 kpl.				
d.1.1	KNR-W 4-01 0415-07/1	Rozbiórka elementów podłóg z desek - listwy przyścienne	m	23,850		
		przedmiar = 2,000 + 2,000 + 4,000 + 2,000 + 4,800 + 2,000 + 1,060 + 1,990 + 4,000 = 23,850 m				
d.1.1	Kalkulacja własna analogia	Rozebranie obicia drewnianego ścian	m2	28,558		
		przedmiar = (2,300 + 1,830 + 1,460 + 2,000 + 2,000 + 0,340 + 2,900 + 0,330 + 0,800 * 2 + 0,900 + 4,700 + 0,330) * 1,300 + 0,250 * 1,240 + 0,570 * 0,790 + 1,060 * (1,300 - 0,450) = 28,558 m2				
d.1.1	Kalkulacja własna	Rozebranie linoleum	m2	55,578		
		przedmiar = 5,970 * 3,970 + (3,600 + 2,760) * 1,103 * 0,5 + 0,290 * 2,040 + (2,760 + 3,971) * 0,5 * 1,544 + 3,970 * 1,765 + 0,5 * 3,198 * 3,198 + 3,198 * 0,882 + 3,14 * 2,206 * 2,206 * 0,5 = 55,578 m2				
d.1.1	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg białych	m2	55,578		
		przedmiar = 5,970 * 3,970 + (3,600 + 2,760) * 1,103 * 0,5 + 0,290 * 2,040 + (2,760 + 3,971) * 0,5 * 1,544 + 3,970 * 1,765 + 0,5 * 3,198 * 3,198 + 3,198 * 0,882 + 3,14 * 2,206 * 2,206 * 0,5 = 55,578 m2				
d.1.1	KNR-W 4-01 0440-01	Częściowe rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m2	47,003		
		przedmiar = {potrącenie powierzchni legarów} -(0,120*(4,970+1,324+0,750)*5+0,120*(2,000+1,060+2,000)*4+4,000*4*0,120) -8,575 {powierzchnia polepy} 55,578 55,578 RAZEM 47,003 m2				
d.1.1	KNNR 9 0401-07	Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego	szt.	2,000		
		przedmiar = 2,000 szt.				
d.1.1	KNNR 9 0402-06	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych uszczelnionych 2 biegunowych	szt.	5,000		
		przedmiar = 5,000 szt.				
d.1.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km - polepa	m3	7,262		
		przedmiar = 47,003 * 0,150 * 1,03 = 7,262 m3				
d.1.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km - polepa Krotność = 5	m3	7,262		
		przedmiar = 7,262 m3				
d.1.1	Kalkulacja indywidualna	Składowanie gruzu na wysypisku - polepa	m3	7,262		
		przedmiar = 7,262 m3				
d.1.1	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja linoleum	kpl.	1,000		
		przedmiar = 1,000 kpl.				
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						

Kosztorzys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
1.3	45410000-4	ROBOTY TYNKARSKIE				
14 d.1.3	KNR 4-01 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach	m2	28,558		
		przedmiar = 28,558 m2				
15 d.1.3	KNR 4-01 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2	2,000		
		przedmiar = 2,000 m2				
Razem dział: ROBOTY TYNKARSKIE						
1.4	45261920-9	ROBOTY IMPREGNACYJNE				
16 d.1.4	KNR-W 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza nadbitok podłogi metodą smarowania preparatami solowymi	m2	28,745		
		przedmiar = $119,772 * (0,05 * 2 + 0,07 * 2) = 28,745$ m2				
Razem dział: ROBOTY IMPREGNACYJNE						
1.5	45321000-3	IZOLACJE CIEPLNE I PRZECIWDŹWIĘKOWE STROPU				
17 d.1.5	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej -paroizolacja	m2	55,578		
		przedmiar = 55,578 m2				
18 d.1.5	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome mata - jedna warstwa - grubość 15 cm	m2	47,003		
		przedmiar = 47,003 m2				
19 d.1.5	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej -paroprzepuszczalna	m2	55,578		
		przedmiar = 55,578 m2				
Razem dział: IZOLACJE CIEPLNE I PRZECIWDŹWIĘKOWE STROPU						
1.5	45432114-6	PODŁOGI				
20 d.1.5	KNR-W 4-01 0412-02	Jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - nadbitki dwustronne 50 x 70 mm na całej długości belki	m	119,772		
		przedmiar = $(4,970 + 1,324 + 0,750) * 8 + (2,000 + 1,060 + 2,000) * 7 + 4,000 * 7 = 119,772$ m				
21 d.1.5	KNNR 2 1201-03/1	Podkłady pod panele pianka poliuretanowa 4 mm + płyta OSB-4, 22 mm	m2	55,578		
		przedmiar = 55,578 m2				
22 d.1.5	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych prospanel - klasa ścieralności AC4 gr. 8 mm	m2	55,578		
		przedmiar = 55,578 m2				
23 d.1.5	Kalkulacja własna	Listwy dylatacyjne - próg	m	5,500		
		przedmiar = $1,73 * 2 + 2,04 = 5,500$ m				
Razem dział: PODŁOGI						
1.7	45442110-1	ROBOTY MALARSKIE				
24 d.1.7	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien, drzwi, grzejników i parapetów folią polietylenową	m2	21,270		
		przedmiar = {okna} $1,600 * 1,680 + 1,060 * 1,680 + 1,170 * 1,680 * 3$ 10,366 {drzwi} $2,450 * 0,740 + 1,230 * 2,250 * 2$ 7,348 {grzejniki} $1,200 * 0,600 + 0,700 * 0,550 + 1 * 0,600$ 1,705 {parapety} $0,300 * 1,600 + 0,300 * 1,060 + 0,300 * 1,170 * 3$ 1,851 RAZEM 21,270 m2				
25 d.1.7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2	97,083		
		przedmiar = {ściany} $(5,970 + 3,970 * 2 + 1,103 + 0,470 + 0,190 + 2,170 + 1,540 + 0,470 + 0,190 + 1,800 + 1,324 + 4,790 + 0,920 + 1,765 + 3,14 * 2,206) * 2,820$ 105,944				

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
		{okna i drzwi} -17,714 -17,714 {ościeża okien i drzwi} $0,300*(2,450*2+0,740)+0,300*(1,600+2*1,680)+0,300*(1,680*2+1,060)+0,300*(1,680*2+1,470)*3$ 8,853 RAZEM 97,083 m2				
26 d.1.7	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2	55,578		
		przedmiar = 55,578 m2				
27 d.1.7	KSNR 2 1301-07	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m2	152,661		
		przedmiar = 97,083 + 55,578 = 152,661 m2				
28 d.1.7	KNR-W 2-02 1517-01	Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm	m	19,520		
		przedmiar = 2,820 * 6 + 0,500 * 2 + 0,800 * 2 = 19,520 m				
29 d.1.7	KNR-W 2-02 1516-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników żebrowych	m	2,900		
		przedmiar = 1,200 + 0,700 + 1,000 = 2,900 m				
30 d.1.7	KNR-W 2-02 1513-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem - (p.o. - powierzchnia obliczeniowa/p.f.p. - powierzchnia faktycznie pomalowana)	m2	11,070		
		przedmiar powierzchnia obmiarowa = 2,250 * 1,230 * 4 = 11,070 m2 powierzchnia faktycznie pom = 11,070 m2 p.f.p.				
31 d.1.7	KNR-W 2-02 1513-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem - (p.o. - powierzchnia obliczeniowa/p.f.p. - powierzchnia faktycznie pomalowana) - ościeża	m2	5,734		
		przedmiar powierzchnia obmiarowa = (2,250 * 2 + 1,230) * 0,320 * 2 + (2,220 * 2 + 2,020) * 0,320 = 5,734 m2 powierzchnia faktycznie pom = 5,734 m2 p.f.p.				
32 d.1.7	KNR-W 2-02 1516-06/1	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową listew ościeży drzwiowych	m	35,840		
		przedmiar = 2,22 * 4 + 2,020 * 2 + 2,250 * 8 + 1,23 * 4 = 35,840 m				
33 d.1.7	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2	10,366		
		przedmiar = 10,366 m2				
34 d.1.7	Kalkulacja własna	Montaż obudowy grzejników	szt.	3,000		
		przedmiar = 3,000 szt.				
Razem dział: ROBOTY MALARSKIE						
1.2	45311200-2	INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
35 d.1.2	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem- gniazda podwójne	szt.	5,000		
		przedmiar = 5,000 szt.				
36 d.1.2	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszce instalacyjnej z podłączeniem	szt.	2,000		
		przedmiar = 2,000 szt.				
37 d.1.2	Kalkulacja indywidualna	Badania i pomiary instalacji elektrycznej oświetlenia i zasilania gniazd, badania udokumentowane pozytywnym protokołem	szt.	1,000		
		przedmiar = 1,000 szt.				
Razem dział: INSTALACJE ELEKTRYCZNE						
Razem dział:						

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
		Kosztorys netto				
		VAT 23%				
		Kosztorys brutto				