

---

## KOSZTORYS OFETOWY

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczenia przedszkola nr 3 w Chojnowie- piętro  
ADRES INWESTYCJI: ul. Krasickiego 1, 59-225 Chojnów  
NAZWA INWESTORA: .  
ADRES INWESTORA: .

---

### NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn. M

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł  
PODATEK VAT: ( ) zł  
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł  
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>						
1						
1.1	45111100-9	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>				
d.1.1	Kalkulacja indywidualna	Opróżnienie pomieszczenia z wyposażenia	kpl.	1,000		
		przedmiar = 1,000 kpl.				
d.1.1	Kalkulacja indywidualna	Ręczny transport materiałów	kpl.	1,000		
		przedmiar = 1,000 kpl.				
d.1.1	KNR-W 4-01 0415-07/1	Rozbiórka elementów podłóg z desek - listwy przyścienne	m	26,400		
		przedmiar = 26,400 m				
d.1.1	Kalkulacja własna	Rozebranie linoleum	m2	56,598		
		przedmiar = $6,070 * 3,970 + 0,92 * 7,44 + 3,050 * 2,590 + (4,850 + 1,765) * 0,5 * 3,05 + 3,14 * 2,21 * 2,21 * 0,5 = 56,598$ m2				
d.1.1	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg białych	m2	56,598		
		przedmiar = 56,598 m2				
d.1.1	KNR-W 4-01 0440-01	Częściowe rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m2	48,023		
		przedmiar = {potrącenie powierzchni legarów} - $(0,120 * (4,970 + 1,324 + 0,750) * 5 + 0,120 * (2,000 + 1,060 + 2,000) * 4 + 4,000 * 4 * 0,120)$ -8,575 {powierzchnia polepy} 56,598 RAZEM 56,598 48,023 m2				
d.1.1	KNNR 9 0401-07	Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego	szt.	3,000		
		przedmiar = 3,000 szt.				
d.1.1	KNNR 9 0402-06	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych uszczelnionych 2 biegunowych	szt.	4,000		
		przedmiar = 4,000 szt.				
d.1.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km - polepa	m3	7,420		
		przedmiar = $48,023 * 0,150 * 1,03 = 7,420$ m3				
d.1.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km - polepa Krotność = 5	m3	7,420		
		przedmiar = 7,420 m3				
d.1.1	Kalkulacja indywidualna	Składowanie gruzu na wysypisku - polepa	m3	7,420		
		przedmiar = 7,420 m3				
d.1.1	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja linoleum	kpl.	1,000		
		przedmiar = 1,000 kpl.				
<b>Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>						
1.3	45410000-4	<b>ROBOTY TYNKARSKIE</b>				
d.1.3	KNR 4-01 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2	2,000		
		przedmiar = 2,000 m2				
<b>Razem dział: ROBOTY TYNKARSKIE</b>						
1.4	45261920-9	<b>ROBOTY IMPREGNACYJNE</b>				
d.1.4	KNR-W 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza nadbitek podłogi metodą smarowania preparatami solowymi	m2	28,745		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
		przedmiar = $119,772 * (0,05 * 2 + 0,07 * 2) = 28,745$ m2				
Razem dział: ROBOTY IMPREGNACYJNE						
1.5	45321000-3	IZOLACJE CIEPLNE I PRZECIWDŹWIĘKOWE STROPU				
15 d.1.5	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej -paroizolacja	m2	56,598		
		przedmiar = 56,598 m2				
16 d.1.5	KNNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome mata - jedna warstwa - grubość 15 cm	m2	48,023		
		przedmiar = 48,023 m2				
17 d.1.5	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej -paroprzepuszczalna	m2	56,598		
		przedmiar = 56,598 m2				
Razem dział: IZOLACJE CIEPLNE I PRZECIWDŹWIĘKOWE STROPU						
1.5	45432114-6	PODŁOGI				
18 d.1.5	KNNR-W 4-01 0412-02	Jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - nadbitki dwustronne 50 x 70 mm na całej długości belki	m	119,772		
		przedmiar = $(4,970 + 1,324 + 0,750) * 8 + (2,000 + 1,060 + 2,000) * 7 + 4,000 * 7 = 119,772$ m				
19 d.1.5	KNNR 2 1201-03/1	Podkłady pod panele pianka poliuretanowa 4 mm + płyta OSB-4, 22 mm	m2	56,598		
		przedmiar = 56,598 m2				
20 d.1.5	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych prospanel - klasa ścieralności AC4 gr. 8 mm	m2	56,598		
		przedmiar = 56,598 m2				
21 d.1.5	Kalkulacja własna	Listwy dylatacyjne - próg	m	4,970		
		przedmiar = $1,000 + 3,970 = 4,970$ m				
Razem dział: PODŁOGI						
1.7	45442110-1	ROBOTY MALARSKIE				
22 d.1.7	KNNR 2-02 0925-01	Ostony okien,drzwi,grzejników i parapetów folią polietylenowa	m2	18,403		
		przedmiar = {okna} $1,600*1,680+1,060*1,680+1,170*1,680*3$ 10,366 {drzwi} $2,450*0,740+1,000*2,080$ 3,893 {grzejniki} $1,200*0,600+0,700*0,550+1*0,600+0,600*0,980$ 2,293 {parapety} $0,300*1,600+0,300*1,060+0,300*1,170*3$ 1,851 RAZEM 18,403 m2				
23 d.1.7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2	95,224		
		przedmiar = {ściany} $(6,070+3,960*2+2,04+7,440+0,92+2,590+1,765+3,14*2,210)*2,820$ 100,630 {okna i drzwi} $-(10,366+3,893)$ -14,259 {ościeża okien i drzwi} $0,300*(2,450*2+0,740)+0,300*(1,600+2*1,680)+0,300*(1,680*2+1,060)+0,300*(1,680*2+1,470)*3$ 8,853 RAZEM 95,224 m2				
24 d.1.7	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2	56,598		
		przedmiar = 56,598 m2				
25 d.1.7	KSNR 2 1301-07	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m2	151,822		
		przedmiar = $95,224 + 56,598 = 151,822$ m2				

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
26 d.1.7	KNR-W 2-02 1517-01	Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm	m	26,660		
		przedmiar = $2,820 * 8 + 0,500 * 2 + 1,500 + 0,800 * 2 = 26,660$ m				
27 d.1.7	KNR-W 2-02 1516-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników żebranych	m	3,880		
		przedmiar = $1,200 + 0,700 + 1,000 + 0,980 = 3,880$ m				
28 d.1.7	KNR-W 2-02 1513-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem - (p.o. - powierzchnia obliczeniowa/p.f.p. - powierzchnia faktycznie pomalowana)	m2	4,160		
		przedmiar powierzchnia obmiarowa = $1,000 * 2,080 * 2 = 4,160$ m2 powierzchnia faktycznie pom = 4,160 m2 p.f.p.				
29 d.1.7	KNR-W 2-02 1513-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem - (p.o. - powierzchnia obliczeniowa/p.f.p. - powierzchnia faktycznie pomalowana) - ościeża	m2	1,651		
		przedmiar powierzchnia obmiarowa = $(2,080 * 2 + 1,000) * 0,320 = 1,651$ m2 powierzchnia faktycznie pom = 1,651 m2 p.f.p.				
30 d.1.7	KNR-W 2-02 1516-06/1	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową listew ościeży drzwiowych	m	10,320		
		przedmiar = $2,08 * 4 + 1,000 * 2 = 10,320$ m				
31 d.1.7	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2	10,366		
		przedmiar = 10,366 m2				
32 d.1.7	Kalkulacja własna	Montaż obudowy grzejników	szt.	4,000		
		przedmiar = 4,000 szt.				
<b>Razem dział: ROBOTY MALARSKIE</b>						
1.2	45311200-2	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>				
33 d.1.2	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem- gniazda podwójne	szt.	4,000		
		przedmiar = 4,000 szt.				
34 d.1.2	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.	3,000		
		przedmiar = 3,000 szt.				
35 d.1.2	Kalkulacja indywidualna	Badania i pomiary instalacji elektrycznej oświetlenia i zasilania gniazd, badania udokumentowane pozytywnym protokołem	szt.	1,000		
		przedmiar = 1,000 szt.				
<b>Razem dział: INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>						
<b>Razem dział:</b>						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						